

ДОГОВОР ЗАЛОГА № №№№№№

г. Красноярск

«___» _____ 202__ г.

Автономная некоммерческая организация «Красноярский краевой центр развития бизнеса и микрокредитная компания», именуемая в дальнейшем «Залогодержатель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Залогодатель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В обеспечение исполнения обязательств _____ ОГРН _____ (далее по тексту – Заемщик), по договору займа №№№№№№ от «___» _____ 202__ г., заключенному между Залогодержателем и Заемщиком (далее по тексту – «Договор займа»), Залогодатель передает Залогодержателю в залог движимое имущество, указанное в Приложении № 1 к настоящему Договору («Перечень имущества, принимаемого в залог»), далее именуемое как заложенное имущество или предмет залога.

1.2. Сведения об обязательстве Заемщика, в обеспечение исполнения которого предоставлено заложенное имущество:

- сумма займа: _____ (_____) рублей 00 копеек;
 - проценты: _____ % (_____) годовых;
 - срок возврата суммы займа: _____ г.;
 - погашение займа и процентов осуществляется ежемесячно, в соответствии с Графиком платежей (Приложение № 1 к Договору займа);
 - неустойка за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение обязательств Заемщиком: 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) от суммы неисполненного обязательства за каждый день просрочки.
- Залогодатель ознакомлен со всеми условиями Договора займа до заключения настоящего Договора.

1.3. Заложенное имущество принадлежит Залогодателю на праве собственности, на основании документов, подтверждающих право собственности.

1.4. Стоимость заложенного имущества определена по соглашению Сторон и составляет: _____ (_____) рублей 00 копеек, в том числе:

Наименование единицы оборудования 1	Стоимость цифрами	(_____ тысяч рублей 00 копеек)
Наименование единицы оборудования 2	Стоимость цифрами	(_____ тысяч рублей 00 копеек)

1.5. Заложенное имущество обеспечивает Залогодержателю возврат суммы займа, уплату процентов по Договору займа, неустойки, убытков, причиненных просрочкой исполнения, а также возмещение необходимых судебных расходов Залогодержателя, расходов, связанных с обращением взыскания на предмет залога и его реализацией.

Требования Залогодержателя обеспечиваются в том объеме, какой они имеют к моменту их удовлетворения за счет заложенного имущества.

1.6. Заложенное имущество остается во владении Залогодателя и находится по адресу:

Наименование единицы оборудования 1	Адрес местонахождения единицы оборудования 1
Наименование единицы оборудования 2	Адрес местонахождения единицы оборудования 2

1.7. Залогодатель подтверждает и гарантирует, что:

- 1.7.1. Залогодатель является полноправным и законным обладателем прав на заложенное имущество. До заключения настоящего Договора заложенное имущество не отчуждено, не заложено, в споре и под арестом не состоит, не обременено правами третьих лиц.
- 1.7.2. Заложенное имущество, не имеет каких – либо свойств, в результате проявления которых может произойти его утрата, порча или повреждение.
- 1.7.3. Передача предмета залога в залог по настоящему Договору не нарушает права и охраняемые законом интересы других лиц.
- 1.7.4. Возражений против передачи в залог заложенного имущества со стороны третьих лиц не имеется.

2. Пользование и распоряжение предметом залога

- 2.1. Залогодатель вправе пользоваться предметом залога в соответствии с его назначением, не допуская его ухудшения и уменьшения стоимости.
- 2.2. Залогодатель обязуется не производить без предварительного письменного согласия Залогодержателя никаких действий в отношении, передаваемого в залог имущества, результатом которых будет какое – либо его обременение.
- 2.3. Распоряжение предметом залога в любых формах, в том числе: отчуждение путем продажи, дарения, обмена, внесения его в качестве вклада либо паевого взноса; передача в аренду, безвозмездное пользование или на иных условиях третьему лицу, возможно только с письменного согласия Залогодержателя.
- 2.4. Передача предмета залога в последующий залог допускается с письменного согласия Залогодержателя, а также, при условии, что стоимости залогового имущества будет достаточно для удовлетворения всех требований Залогодержателя, в том числе: суммы займа, процентов, нестойки, убытков, штрафных санкций и иных требований, вытекающих из Договора займа; расходов, связанных с обращением взыскания на заложенное имущество и его реализацией.

3. Содержание, сохранность и замена предмета залога

- 3.1. Залогодатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения заложенного имущества.
- 3.2. Залогодатель обязан:
- 3.2.1. поддерживать заложенное имущество в исправном состоянии и нести расходы по его содержанию;
- 3.2.2. не совершать действия, которые могут повлечь утрату заложенного имущества или уменьшение его стоимости;
- 3.2.3. принимать меры, необходимые для обеспечения сохранности заложенного имущества;
- 3.2.4. производить текущий и капитальный ремонт предмета залога;
- 3.2.5. принимать меры, необходимые для защиты заложенного имущества от посягательств и требований со стороны третьих лиц;
- 3.2.6. немедленно уведомлять Залогодержателя о возникновении угрозы утраты или повреждения заложенного имущества, о притязании третьих лиц на это имущество, о нарушениях третьими лицами прав на это имущество.
- 3.3. Залогодатель обязан, по требованию Залогодержателя предоставлять последнему возможность проверять по документам и фактически наличие, количество, состояние и условия хранения заложенного имущества.
- 3.4. Замена заложенного имущества или его части, возможно, только с письменного согласия Залогодержателя.
- 3.5. С переходом долга по Договору займа на другое лицо, залог не прекращается. Согласие Залогодателя на переход долга по Договору займа не требуется, залогом обеспеченно обязательство, как Заемщика, так и любого иного должника.

3.6. В случае перехода прав на заложенное имущество, от Залогодателя к другому лицу в результате возмездного или безвозмездного отчуждения этого имущества либо в порядке правопреемства залог сохраняется.

4. Обращение взыскания на заложенное имущество

4.1. Залогодержатель вправе обратиться взыскание на заложенное имущество в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Договора займа, в том числе при досрочном истребовании суммы займа по основаниям, предусмотренным Договором займа, настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

4.2. Залогодержатель вправе потребовать досрочного исполнения обеспеченного залогом обязательства, а в случае его неисполнения обратиться взыскание на заложенное имущество в случаях:

4.2.1. грубого нарушения Залогодателем, указанных в пункте 3.2 настоящего Договора обязанностей, создающего угрозу утраты или повреждения заложенного имущества;

4.2.2. нарушения Залогодателем пунктов 2.2, 2.3. настоящего Договора;

4.2.3. нарушения Залогодателем правил о последующем залоге (статья 342 Гражданского кодекса РФ), пункта 2.4. настоящего Договора;

4.2.4. в иных случаях, предусмотренных Договором займа и действующим законодательством РФ.

4.3. Обращение взыскания на заложенное имущество осуществляется по решению суда, путем реализации с публичных торгов в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

4.4. Сумма, полученная от реализации заложенного имущества, погашает требования Залогодержателя в следующем порядке: на возмещение судебных и иных расходов по взысканию задолженности; на уплату просроченных и текущих процентов по Договору займа; на погашение суммы займа; на погашение неустойки.

5. Разрешение споров

5.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами при исполнении настоящего Договора, разрешаются путем переговоров. При разрешении споров, Стороны руководствуются настоящим Договором, а в неурегулированной части - действующим законодательством РФ.

5.2. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, в рамках настоящего Договора подлежат разрешению в суде по месту нахождения Залогодержателя.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до _____ г. (указывается дата, увеличенная на три года от даты возврата суммы займа).

6.2. При изменении наименования, местонахождения, платежных реквизитов, Залогодатель обязан в течение 3 (трех) рабочих дней уведомить Залогодержателя о предстоящих изменениях, а после их вступления в силу, в течение 3 (трех) рабочих дней предоставить надлежащим образом оформленные документы, подтверждающие факт изменений.

6.3. Залогодатель обязуется в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия уполномоченным органом Залогодателя/Арбитражным судом решения о реорганизации/ликвидации/инициировании процедуры банкротства, письменно уведомить Залогодержателя о предстоящей реорганизации/ликвидации/процедуре банкротства.

6.4. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления Залогодателем Залогодержателю сведений и документов, указанных в пунктах 6.2., 6.3. настоящего Договора, Залогодатель обязан уплатить Залогодержателю штраф в размере 5 000 (пять тысяч) руб. за неисполнение каждого из требований Залогодержателя.

Штраф уплачивается Залогодателем в течение 3 (трех) календарных дней с момента получения от Залогодержателя письменного требования об уплате штрафа. Уплата штрафа не освобождает Залогодателя от выполнения его обязательств по настоящему Договору.

6.5. Направление юридически значимых сообщений:

_____ ФИО

_____ ФИО

6.5.1. Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или сделка связывает наступление гражданско – правовых последствий для другого лица, влекут для этого лица такие последствия с момента доставки соответствующего извещения ему или его представителю.

Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило лицу, которому оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

6.5.2. Сторона несет риск последствий неполучения юридически значимых сообщений, доставленных по адресу, указанному в Едином государственном реестре юридических лиц (ЕГРЮЛ), а также риск отсутствия по указанному адресу своего органа или представителя. Сообщения, доставленные по адресам, указанным в ЕГРЮЛ, считаются полученными Стороной, даже если она не находится по такому адресу.

6.6. Сведения, определенные статьей 4 Федерального закона от 30.12.2004 года № 218-ФЗ «О кредитных историях» передаются в бюро кредитных историй.

6.7. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один для Залогодателя и два для Залогодержателя.

6.8. Приложения к настоящему Договору, являющиеся его неотъемлемой частью: 6.8.1. Приложение № 1 «Перечень имущества, принимаемого в залог».

7. Адреса, платежные реквизиты и подписи сторон

Залогодержатель: Автономная некоммерческая организация «Красноярский краевой центр развития бизнеса и микрокредитная компания»	Залогодатель:
место нахождения: 660016, Красноярский край, г Красноярск, ул Александра Матросова, зд. 2, помещ. 47	Юридический адрес: Адрес местонахождения:
ОГРН/ИНН/КПП 1202400026597/2464154029/246401001	ОГРН/ИНН/КПП
платежные реквизиты: р/с 40701810200340000015 Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) "ВОСТОЧНО-СИБИРСКИЙ", БИК 040407877, к/с 30101810100000000877	платежные реквизиты: р/с БИК, к/с
тел/факс, электронная почта: +7 (391) 205-44-32; mb-info@mb24.ru; сайт: https://мойбизнес-24.pф	тел/факс, электронная почта:
Заместитель генерального директора по финансово-экономической деятельности _____/М. А. Ермаков/ М.П.	 _____ _____/_____/_____ М.П.